|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Консультация юриста (первичная, без документов) | бесплатно |  |
| 2 | Консультация специалиста по недвижимости | бесплатно |  |
| 3 | Работа с новостройками (подбор вариантов) | 2% от выбранного варианта | 1-3 месяца |
| 4 | Оказание услуг по подбору окончательного варианта покупки (продажи) объекта недвижимости ( в случае отказа заказчика от доведения сделки до конца - заказчик оплачивает 1,5% от подобранного варианта) | 3% | 1-6 месяцев |
| **Услуги по оформлению сделки** | | | |
| 5 | Действие агента в качестве доверенного лица (представительства) | 4 500 руб. |  |
| 6 | Оформление документов в БТИ: на квартиру, на дом (восстановление дубликатов) | 4 000-9 000 руб.+расходы | 1-3 месяца |
| 7 | Оформление наследства | 13 000 руб. + расходы | до исполнения |
| 8 | Подготовка и проведение ипотечной сделки на объект недвижимости, выбранный в ООО "Ковчег" (сбор документов для банка) | 4 700 руб. | 14 дней |
| 9 | Перевод из жилого в нежилое помещение | Уточняйте у агента | до 6 месяцев |
| 10 | Сопровождение сделки в Учреждение Юстиции (при наличии всех документов) | 5 000 руб. | 2 дня |
| 11 | Показ недвижимости клиенту | бесплатно |  |
| **Справки** | | | |
| 12 | Справки в Учреждениях Юстиции об арестах и запретах (обременение) | 400 руб. + расходы | 7 дней |
| 13 | Получение справок из Кадастровой палаты (кадастровые паспорта и выписки) | 400 руб. + расходы | 7-14 дней |
| 14 | Справки из налоговой инспекции | 400 руб. + расходы | 7 дней |
| 15 | Получение справок из Земельного комитета | 400 руб. + расходы | 7-14 дней |
| 16 | Представительства в органах опеки и попечительства (совместно с собственником), получение распоряжений | 5 000 руб. | 30 дней |
| 17 | Составление проекта договора (дарения, купли-продажи, оказания услуг и т.д.) |  | 1 день |
| 18 | Содействие в получении разрешения на перепланировку | 15 000 руб. + расходы |  |
| 19 | Подготовка документов для оформления договора аренды или права собственности на землю | 15 000 руб. | 3-6 мес. |
| 20 | **Аренда и сдача** | 40% от месячной оплаты аренды |  |
| **Коммерческая недвижимость** | | | |
| 21 | Подбор варианта аренды недвижимости и заключение договора между Арендодателем и Арендатором | договор |  |
| 22 | Продажа коммерческой недвижимости | 4% | От 1-3 месяцев |
| \* Стоимость услуг не является окончательной и может изменяться | | | |